



## COMMERCE à vendre

225 m<sup>2</sup>  
Bertrange

1 161 489 €



### DESCRIPTION

Urban Immo vous propose à l'achat des surfaces commerciales dans un nouvel immeuble mixte, de la résidence Nothing Hill (bloc A) idéalement situé Rue Pletzer à Bertrange-Helfent et à proximité de toutes commodités. Commerce (Lot AC001) de 225,42m<sup>2</sup>. Le montant de l'investissement est de 1.161.489,71 TTC (base TVA 17%). Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **225 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 3

Parking(s) : 3  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

#### Indice isolation



✓ Urbanimmo

📍 28 Pallenerwee, L-8543 Levelange  
☎ +352 691 561 973  
✉ [tmahault@urbanimmo.lu](mailto:tmahault@urbanimmo.lu)  
🌐 <http://demo.lamano.lu/urbanimmo/site/>