



## MAISON à vendre

214 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Saeul

1 290 000 €



### DESCRIPTION

Urban Immo vous propose une très belle maison de 5 chambres sur un grand terrain de 36,91 ares située à Saeul sur la Rue Principal (à 18 km de Luxembourg ville). La maison est libre de suite. Pour toute demande de précision ou de visite, n'hésitez pas à contacter Thierry au 691 56 19 73. Présentation de la maison : Surface habitable de 214 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée :- Grand salon de +/- 28 m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée avec insert ;- Salle à manger de +/- 20 m<sup>2</sup>- Cuisine équipée et spacieuse de +/- 23 m<sup>2</sup> ;- Chambre avec accès jardin ;- Toilette indépendant ;- Buanderie avec évier et rehausseur pour les machines. Le sol est carrelé et du parquet massif est posé dans les chambres. Les portes dans la maison sont en chêne massif. Au 1er étage :- Suite familiale de +/- 20 m<sup>2</sup> ;- 3 chambres de +/- 15 m<sup>2</sup> chacune ;- Grande salle de bain avec grande baignoire ;- Mezzanine avec bureau de +/- 11 m<sup>2</sup>. Grenier isolé avec accès par trappe avec escalier escamotable. Sous-sols (+/- 100 m<sup>2</sup>) :- 2...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **214 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **37 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

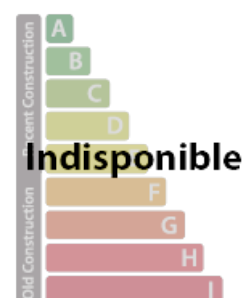
Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Urbanimmo

📍 28 Pallenerwee, L-8543 Levelange  
☎ +352 691 561 973  
✉ [tmahault@urbanimmo.lu](mailto:tmahault@urbanimmo.lu)  
🌐 <http://demo.lamano.lu/urbanimmo/site/>