



COMMERCE à vendre

332 m²
Belval

1 353 648 €



DESCRIPTION

Urban immo vous propose un commerce de 332 m² avec 65 m² de terrasse à 1 353 648 € Hors TVA soit 1 503 226 € TVA 17% incluse. Commerce 04
SITUATION La résidence GALILEO se situe Porte de France à Belval en face des nouveaux Bâtiments de l'UNI (Université de Luxembourg) COMPOSITION La résidence GALILEO est un immeuble mixte composé de 192 Logements étudiants et 24 studios/appart'hôtels, 1 crèche, 2 restaurants, 1 agence immobilière et 3 autres commerces. DESCRIPTION Commerce 04 Surface de 332 m² dont 115 m² en mezzanine et 65 m² de terrasse. Parfaitement adapté à des activités de bureau avec réception de clients ou, éventuellement, à l'exploitation d'un business center. Le prix de vente est fixé à 1 353 648 € Hors TVA soit 1 503 226 € TVA 17% incluse. La finition du local commercial est en état brut de béton. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions.

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **332 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **4**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Indice isolation



✓ Urbanimmo

📍 28 Pallenerwee, L-8543 Levelange
☎ +352 691 561 973
✉ tmahault@urbanimmo.lu
🌐 <http://demo.lamano.lu/urbanimmo/site/>