



COMMERCE à louer

130 m²
Belval

3 120 € / Monat



DESCRIPTION

A louer à Belval : local commercial de 130 m² plus 40 m² de terrasse privative
Urban immo vous propose un commerce de 130 m² avec 40 m² de terrasse.
Commerce 02 SITUATION La résidence GALILEO se situe Porte de France à Belval en face des nouveaux Bâtiments de l'UNI (Université de Luxembourg)
COMPOSITION La résidence GALILEO est un immeuble mixte composé de 192 Logements étudiants et 24 studios/appart'hôtels, 1 crèche, 2 restaurants, 1 agence immobilière et 3 autres commerces.
DESCRIPTION Commerce 02 Surface de 130 m² et 40 m² de terrasse. Une mezzanine est en cours d'autorisation et permettra au locataire de bénéficier d'une surface de 53m² supplémentaire. Parfaitement adapté à des activités de commerce, type boulangerie ou commerce de proximité, médicale ou autres activités. La finition du local commercial est en état brut de béton. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précisions.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **130 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **4**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Urbanimmo

📍 28 Pallenerwee, L-8543 Levelange
☎ +352 691 561 973
✉ tmahault@urbanimmo.lu
🌐 <http://demo.lamano.lu/urbanimmo/site/>